

FEJÉR-B.Á.L. Zrt.**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK****A/ BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK****A/I. MEGRENDELŐ ADATAI**

A Megrendelő cégneve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt.
A Megrendelő rövidített elnevezése: FEJÉR-B.Á.L. Zrt.
A Megrendelő székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
A Megrendelő központi e-mail címe: info@fejerbalzrt.com

A/II. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK TÁRGYA ÉS HATÁLYA

A/II.1. Jelen általános szerződéses feltételek célja, hogy a Megrendelő által irányított beruházások folyamán az egyes építési-, szerelési-, valamint ezekkel összefüggő feladatok vállalozási szerződés keretében történő ellátásának jogi feltételeit, kereteit, a személyi hatálya alá tartozó felek jogait és kötelezettségeit meghatározza.

A/II.2. Az Általános Szerződéses Feltételek hatálya a Megrendelőre, és a vele vállalkozás, építési-szerelési szerződést kötő Vállalkozóra terjed ki.

A/II.3. Az Általános Szerződéses Feltételek a Megrendelő által történő közzététel napjától visszavonásig érvényesek.

A/III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A/III.1. A vállalozási szerződés nyelve a magyar.

A/III.2. Átalányáron történő szerződéskötés esetén a vállalozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű megállapodásos átalányár. Tételes elszámolás esetén a vállalozói díj a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlatában írt egységárak és a teljesítés után készített, Megrendelő által elfogadott tételes felmérés alapján kialakult szerződéses ár. A vállalozói díj minden esetben tartalmazza a Vállalkozónak a szerződéses munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségét.

A vállalozói díj tartalmazza mindazon munkák ellenértékét, kiadásokat és költségeket, amelyek a vállalozási szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti, hiánytalan és hibátlan, működőképes és használatra alkalmas MSZ I. osztályú minőségben, szerződéses határidőre történő teljesítéséhez szükségesek.

Így különösen magában foglalja:

- a teljesítéshez szükséges valamennyi anyagot, segédanyagot, segédszerkezetet, építési géphasználatot,
- az időközi árváltozást,
- a forint leértékelése miatti többletköltségeket,
- a vámköltségeket,
- béreket, díjakat, járulékokat, adókat,
- tervezett nyereséget
- a teljesítéshez szükséges, berendezések, szerelvények, ideiglenes létesítmények felvonulási, elbontási, szállítási és - figyelembe véve a helyszíni adottságokat, körülményeket - mind a vízszintes, mind a függőleges mozgatás, a kiszállások, közlekedés, szállás költségeit,

Tartalmazza továbbá:

- az időjárás hatásokkal szembeni védekezés,
- és a Vállalkozó által létrehozott mű megőrzéséből, megóvásából eredő valamennyi költséget,
- valamint a kivitelezéssel összefüggő organizációt, szervezést, és a több vállalkozó egy adott helyen történő egyidejű munkavégzésének Vállalkozótól elvárható ésszerű összehangolását és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket.
- az szerződés kötést követő esetleges jogszabályváltozások okozta vállalkozói többletköltségeket

A szerződésben kikötött vállalkozói díj tartalmazza a munkavégzéshez - munkavédelem keretében elvégzendő-kapcsolódó szabadnyílások és minden egyéb, a leesés veszélyét hordozó nyílásnak, felületnek, térnek munkavédelmi szempontokat maximálisan kielégítő formában történő lezárását és annak költségeit.

A/III.3. A vállalkozási szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a szerződésben, illetve annak mellékleteiben (költségvetés) és a tervezői dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon történő megvalósításához hozzátartoznak. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek, dokumentációk a létesítmény megvalósítását a szerződött vállalási díj - és határidőkeretek között lehetővé teszik, arra minden tekintetben alkalmasak. A Vállalkozó köteles továbbá elvégezni a tervezői dokumentációkban szereplő, de a költségvetésből hiányzó olyan műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (együtt: többletmunka). Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik. A vállalkozói díj tartalmazza valamint a felmerült szükséges ráfordításokat, (mint túlóra, éjszakai vagy munkaszüneti napokon történő munkavégzés, stb.).

Vállalkozó a szerződésben kikötött vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltségre, térítésre, díjra nem tarthat igényt, csak a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák - a szerződésben, annak mellékleteiben (különösen terv, költségvetés, műleírás), tervezői dokumentációban nem szereplő, előbbiek szerint a többletmunka fogalmában nem tartozó, írásban megrendelt munka - ellenértékére jogosult.

A/III.4. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pót-, vagy el nem végzett (elhagyott) munkát a szerződésben megállapított, illetve annak mellékletét képező, a szerződés összegét alátámasztó költségvetésben rögzített, ennek hiányában a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban meghatározott díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, megállapítani. Amennyiben a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor szerződő felek megegyezése szükséges.

A szerződéses nettó összeg 10 %-át meg nem haladó pót-elmaradó munka különbözet esetén a szerződő felek megállapodnak, hogy ezen összeggel az alapszerződés feltételei szerint módosítják az érvényes szerződést. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a szerződéses összeg 10%-át meghaladó mértékű pótmunka árában, a teljesítés határidejében, vagy bármely, a felek által lényegesnek tartott szerződéses elemében, a pótmunkára vonatkozó szerződés - a munka esetleges megrendelése ellenére - nem jön létre.

Ebben az esetben Megrendelő jogosult arra, hogy a pótmunka elvégzésére harmadik személyt (vállalkozót) vegyen igénybe, akivel Vállalkozó köteles együttműködni. A vállalkozói szerződésben rögzített teljesítés csökkenése esetén - a felek eltérő egyezségének hiányában - a tényleges csökkenés mértékével azonosan csökken a vállalkozói díj is. A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. Vállalkozó az elrendelt pótmunkák munkadíj tételének meghatározásánál – amennyiben erről a jelen szerződés egységárain alapuló ajánlattal nem rendelkezik – a TERC ÉN normagyűjtemény normatív ráfordítási időértékeit, valamint az al- ill. vállalkozói szerződésben meghatározott összegű átlagos rezióradíjat vesz figyelembe.

- A/III.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a kiviteli tervek részletesen tanulmányozta és azok alapul vételével adta árajánlatát, mely alapján a jelen pontban rögzített vállalkozási díj meghatározásra került. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre bocsátott tervek, dokumentációk a létesítmény megvalósítását a szerződött vállalási díj - és határidőkeretek között lehetővé teszik, arra minden tekintetben alkalmasak. Ha a Vállalkozó hibát vagy hiányosságot állapít meg, akkor azt haladéktalanul köteles Megrendelővel közölni.
- A/III.6. Vállalkozó a vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a munkafolyamattal érintett munkaterületet a helyszínen előzetesen megtekintette a feladatot a szerződéses dokumentáció szerint - mely tartalmazza a jogerős építési engedélyt is - felülvizsgálta, a munkák terjedelmét és műszaki tartalmát megismerte, hibát, hiányzó tervet nem észlelt, felmerülő kérdéseit Megrendelő megválaszolta, így többletmunkát Megrendelő felé nem érvényesíthet. Utólagos számszaki, mennyiségi, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalási ár és a határidők nem módosíthatók. A jelen pont szerinti kötelezettségek teljesítésének bármely okból történő elmaradása a Vállalkozó terhére esik.
- A/III.7. Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződés összegére a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
- A/III.8. Vállalkozó a szerződésből eredő követelését harmadik személy részére engedményezni, átruházni, azt bármely módon elzálogosítani, megterhelni, fedezetbe adni kizárólag a Megrendelő gazdasági és termelési igazgatója előzetes együttes írásos engedélyének birtokában jogosult.
- Az engedményezés, vagy bármilyen jogcímű követelés-átruházás esetén a Vállalkozó az átruházott követelés 1 %-ának megfelelő összegben fizetési kedvezményt biztosít a Megrendelő részére. Amennyiben ezen összeg 10.000.-Ft-nál kevesebb, akkor minimum díjként 10.000.-Ft engedményt kell alkalmazni. Vállalkozó a vállalkozási szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomással bír a Polgári Törvénykönyv követelések engedményezését, megterhelését, azokon zálogjogok alapítását lehetővé tévő rendelkezéseiről, ezekkel a lehetőségekkel azonban a fent leírt módon kíván élni.
- A/III.9. Vállalkozó a Vállalkozási szerződésben az alábbi adatok szolgáltatására kötelezett: cégjegyzékszám, adószám, egyéni vállalkozói igazolványszám, kamarai nyilvántartási száma, felelős műszaki vezető adatai, névjegyzékszám és engedélyszáma. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szerződött munkára regisztrált szakmai jogosultsággal rendelkezik, nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás, törvényességi felügyeleti eljárás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, vagyona nem tárgya csődegyezségnek, valamint az adóhatóság az adószám alkalmazását nem függesztette fel, nem törölte. A Vállalkozó a tudomásszerzést követő három napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni csődhelyzetbe kerüléséről, ellene megindított csőd- törvényességi felügyeleti és felszámolási eljárásról, végelszámolásának, átalakulásának elhatározásáról, adatainak - különösen cégnevének, székhelyének, adószámának, a cégjegyzésre jogosult személynek - megváltozásáról, valamint minden olyan körülményről, amely teljesítését kockázatosabbá teszi. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő a szerződéstől való elállásra vagy felmondásra és Vállalkozótól teljes kártérítésre válik jogosulttá.
- Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, köteles Megrendelő részére a változás bekövetkezésétől e pontban foglalt kötelezettségszegés megszűntetéséig, megszűnéséig, legfeljebb a szerződéses kötelezettségek lejáratáig, napi 10.000,- Ft (azaz: tízezer forint) összegű szerződésszegési díjat fizetni. Az ekként fizetendő szerződésszegési díjat valamint kártérítési összeget Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni.
- A/III.10. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő által a Vállalkozónak küldött mindenfajta ajánlott küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt a Vállalkozó megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a küldeményt nem vette át a Címzett a megadott címen nem volt megtalálható (az a feladóhoz „nem kereste”, vagy a „Címzett ismeretlen”, illetve „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza), a küldeményt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

B/ MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**B/1.1. A Megrendelő jogosult:**

- a vállalkozási szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni, a Beszállítót jóváhagyni,
- a munkák bármely részének vonalvezetését, szintbeli elhelyezését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
- az elvégzett munkát folyamatosan ellenőrizni, bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni,
- a munkák bármely részét, anyagát, technológiáját, minőségét - szakmailag nem kifogásolható módon technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósíttatni, megváltoztatni a Vállalkozóval egyeztetve,
- ha felszólításra, a megadott határidőre a Vállalkozó kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, bármely munkát más Vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére, vagy a másik esetben a vállalkozói díj az el nem végzett munkák értékével csökken,
- amennyiben a vállalt feladatok nem az ütemezett határidőkre, ill. nem arányosan teljesülnek, felszólítást követően Megrendelő jogosult a munkát más Vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére,
- kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit. Megrendelő jogában áll a Vállalkozótól - egyes személyek esetében - a személy cseréjét, vagy munkaterületről való visszavonását kérni. A Vállalkozó által kinevezett építésvezető és művezető, a Vállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére áll. Az építésvezető cseréje csak a Megrendelő értesítésével lehetséges. Megrendelő esetleges kérésére - megfelelő indok esetén a Vállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre.
- a C/l. 9. pont szerinti, a szerződéses nettó díj 10 %-át meghaladó pótmunkára irányuló szerződésmódosítás, vagy külön szerződés létrejöttének hiányában - a Vállalkozó együttműködési kötelezettségével - más vállalkozót igénybe venni.

B/2. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó saját hibájából adódóan, érdekkörébe tartozó okok miatt a szerződésben rögzített rész- és/ vagy véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő az eredménytelen írásbeli felszólítást követő 5 (öt) munkanap elteltével jogosult:

- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni a Vállalkozó költségére, és/ vagy
- a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni, a Vállalkozó költségére és/ vagy
- a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére, a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett és / vagy
- az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére, a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.

B/3. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem jogosult, azokat nem számlázhatja le, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban Megrendelő döntésével összefüggésben felmerült, és Megrendelő által leigazolt közvetlen költségei megtérítésére, mely az átalányáras vagy tételes elszámolású szerződésnél is alkalmazandó.

B/4. Megrendelő által 1 példányban nyomtatott vagy digitális formában átadott kivitelezési tervdokumentáció szükség szerinti sokszorosítása Vállalkozó feladata és költsége.

- B/5. Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésére alkalmas állapotban történő átadása a Vállalkozó részére. A munkaterület átadása-átvétele - egy alkalommal, vagy szakaszosan - építési naplóban és munkavédelmi jegyzőkönyvben történik. A naplókban a szerződő felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával-visszavételével kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.
- B/6. Megrendelő ellenőrzési kötelezettsége 10 (tíz) naponként áll fenn, amely során tett megállapításait az építési naplóban rögzíti. Amennyiben Vállalkozó az elektronikus építési napló vezetésére vonatkozó követelményeket megsérti, vagy ezeknek nem tesz eleget, és ez alapján a Megrendelővel szemben az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Kormányrendelet I. sz. melléklete szerinti építésfelügyeleti bírság kerül kiszabásra, Megrendelő jogosult az ily módon kiszabott bírságot a Vállalkozóra hárítani.
- B/7. Amennyiben Vállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után 2 héten belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj 10%-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.
- B/8. Amennyiben a Vállalkozó a tevékenységéhez kapcsolódó takarítást legalább naponta egyszer a munka végeztével a szakmai szokásoknak megfelelően nem végzi el, vagy azt a Megrendelő felszólítására sem kezdi meg, úgy a Megrendelő alkalmanként 50.000,- Ft (azaz húszezer forint) összegű kötbérre jogosult, amelyet a vállalkozó esedékes számlájával egyező teljesítési dátummal jogosult a Vállalkozó részére leszámolni.
- B/9. Amennyiben a Vállalkozó a jelen általános szerződési feltételekben rögzített munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályokat nem tartja be és a Megrendelő felszólítására sem tesz ezeknek eleget, úgy a Megrendelő alkalmanként 50.000,- Ft (azaz húszezer forint) összegű kötbérre jogosult, amelyet a vállalkozó esedékes számlájával egyező teljesítési dátummal jogosult a Vállalkozó részére leszámolni.
- B/10. Megrendelő az építési területnek csupán az általános őrzését biztosítja, a Vállalkozó munkaterületre bevitt értékeiért, vagyon-tárgyaiért, anyagaiért felelősséget csak az alább megfogalmazottak szerint vállal: A Megrendelő sem munkaidőben, sem azon kívül (munkaszüneti-, termelési szüneti napokon, ünnepnapokon, pihenőnapokon), sem a Vállalkozó egyéb távollétében nem vállal felelősséget a munkaterületre - azok tulajdonjától függetlenül - a Vállalkozó által, illetve az ő érdekében más által behozott és/vagy ott tárolt anyagok, szerszámok, gépek, eszközök, felszerelések és személyes tárgyak, stb. mennyiségéért, állagáért és állapotáért. Vállalkozó raktárkonténerébe, vagy ha a Megrendelő biztosít számára raktárhelyiséget, akkor abba köteles a napi munkája befejezésekor minden olyan anyagot, szerszámot, gépet, eszközt, felszerelést vagy/és személyes tárgyat stb. elzárni, amit őrzésre nem adott át az őrző-védő szolgálatnak. A Megrendelő csak azon anyagokért, gépekért vállal felelősséget, amelyeket a Vállalkozó a Megrendelő által foglalkoztatott őrző-védő szolgálattal az Őrnaplóban dokumentáltan beléptetett, és a napi munka befejezését követően a Megrendelő által foglalkoztatott őrző-védő szolgálatnak az Őrnaplóban dokumentáltan átad és átvetet. Vállalkozó a napi munka megkezdésekor az őrző-védő szolgálattól köteles dokumentáltan visszavenni a legutóbb őrzésre átadott anyagokat, gépeket. Ha ezt elmulasztja, akkor esetleges hiány esetén kártérítési igénnyel nem léphet fel. Vállalkozó az érintett vagyontárgyakkal, ingóságokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket haladéktalanul írásban jelezni köteles Megrendelő szerződésben rögzített helyszíni képviselőjének és Felek közösen kötelesek kivizsgálni az ügyet és ha szükséges feljelentést tenni, ill. a biztosító felé eljárni, a káreseményt bejelenteni.

C/ VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**C/I. MUNKA-ELŐKÉSZÍTÉS, MUNKATERÜLET, ÜTEMEZÉS, MUNKASZERVEZÉS****C/I.1. A Vállalkozót ajánlata megtétele előtt terhelő kötelezettségek az alábbiak:**

- Tanulmányoznia kell a munkaterületen a projekt kivitelezési körülményeit, oly módon, hogy a feladat tárgyáról és a munkálatokról világos ismereteket szerezzen, megismerje azokat a feltételeket és eszközöket, amelyek a munka megvalósításához szükségesek.
- Az ajánlattétel leadása előtt időben be kell szereznie a Megrendelőtől a szükséges információkat. Ennek elmaradása esetén a Vállalkozónak nincs joga ajánlata leadása után tisztázatlan körülményekre, vagy ellentmondásokra, vagy a projekttel kapcsolatos bármilyen adat, vagy szám hiányosságára hivatkozni. Nem hivatkozhat tévedésre, félreértésre, egyet nem értésre. Arra sincs joga, hogy további olyan állítást tegyen, ami szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése alól való felmentést tűzi ki célul.

C/I.2. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, valamint Munkaterület munkavédelmi átadás -átvétele, együttműködési feladatok meghatározása jegyzőkönyvben történik a B./5. pont szerint. Építési engedélyhez kötött létesítménynél a helyszíni munkákat, csak az építési engedély jogerőre emelkedését követően lehet megkezdeni. Egyéb - hatósági engedélyhez nem kötött - munkák kivitelezését a munkaterület átadás-átvételét, követően, az eljárásan meghatározott feltételek figyelembevételével lehet megkezdeni. A munkaterület átvételekor Vállalkozó köteles az általa végzendő munkafolyamatok fogadószerkezetének (ha van ilyen) megfelelőségét megvizsgálni és észrevételeit, kifogásait a munkaterület átadására-átvételére szolgáló fenti iratokon írásban jelezni. A munkaterület átvételével (ráutaló magatartás), az írásbeli nyilatkozattétel elmulasztásával Vállalkozó felelősséget vállal a fogadószerkezet megfelelő minőségéért.

C/I.3. Vállalkozó külön megállapodás szerint a Vállalkozási szerződés mellékleteként, pénzügyi és műszaki ütemtervet köteles készíteni. Ezen ütemezés készítési kötelezettségét a Felek a szerződésben rögzítik. Az ütemtervet a Vállalkozó köteles Megrendelővel jóváhagyatni.

C/I.4. Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén Minőségellenőrzési tervet köteles készíteni és átadni, Megrendelővel jóváhagyatni a szerződés létrejöttét követő 2 héten belül.

C/I.5. A Megrendelő térítés ellenében biztosítja a Vállalkozó részére:

- a generál munkaterület használatát, szükség szerinti térbeli lehatárolását,
- a munkaterületen építési ideiglenes áram- és vízvételi lehetőséget (kizárólag a technológiához szükséges mértékben),
- WC használatot,
- B/10 pont szerinti őrzést,
- az általános építési utak használatát
- a szükséges koordinációhoz tárgyaló használatát.

A kivitelezés során alkalmazandó jogszabályokban (különösen a munka-, egészség-, tűz- és balesetvédelmi jogszabályok) támasztott követelmények betartása, valamint a megfelelő munkavégzéshez, teljesítéshez szükséges további feltételek biztosítása Vállalkozó feladata, költsége és felelőssége. Vállalkozó köteles Megrendelő által nyújtott előbbi szolgáltatásokért a szerződéses vállalkozói díj nettó 2,5%-ának megfelelő összegű díjat fizetni, amelyről Megrendelő számlát állít ki és küld meg a Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen díjat a Vállalkozó aktuális számlájára vetített összegekben a Vállalkozó járandóságából levonni, beszámítással kiegyenlíteni. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó munkajogi előírásokat, adó-, és társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatos összes költségét és járulékát. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben.

- C/I.6. Vállalkozó az építési munkák tárgyát képező, kivitelezés alatt álló épületet, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésére használhatja, és az épületben és a felvonulási területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges, ill. amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére végzendő tevékenységet.
- C/I.7. Vállalkozó a munkálatok műszaki irányítását - a helyszínen a munkavégzés alatt folyamatosan jelen lévő megbízott képviselőjével - Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi. A Vállalkozó köteles a vonatkozó műszaki előírások, szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt alkalmazni, annak adatait a Vállalkozási Szerződésben feltüntetni, továbbá mindenkor köteles a munkaterületen állandó műszaki képviselőt biztosítani nyilatkozattételre jogosult képviselővel. A Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőinek írásbeli és szóbeli utasításai a megbízás lebonyolítását illetően a Vállalkozó számára kötelezőek, mindenképpen és azonnal betartandók. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- C/I.8. Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, ennek érdekében köteles a Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt, vagy a költségvetésben megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes megrendelői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de a többletköltségek a Megrendelőre nem háríthatók át.
- C/I.9. A Vállalkozó a vállalkozási szerződés feltételeivel - átalányáras és tételes elszámolású megállapodás esetén is - köteles a Megrendelő egyoldalú írásbeli rendelkezése szerint eljárni, teljesíteni, amennyiben a módosítások, pót-elmaradó munka költségeinek egyenlege a szerződéses összeget 10%-nál nagyobb mértékben nem változtatja. Ez esetben az elmaradó és/vagy pótmunka költségkülönbötét Felek szerződésmódosítással rendezik. Egyéb vonatkozásban a szerződés feltételei nem változnak. Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítésével Megrendelőnek okozott kárt és költséget köteles megtéríteni, melyet Megrendelő jogosult Vállalkozó esedékes járandóságából levonni. A fentieknél nagyobb arányú változtatás esetén Megrendelő és Vállalkozó előzetesen, külön állapodnak meg, a Vállalkozási szerződést módosítják, vagy külön Vállalkozási szerződést kötnek. Az ilyen jellegű munka végzése csak a Megrendelő szerződésben megjelölt szerződésmódosításra jogosult képviselőjének írásbeli megrendelésével és jóváhagyásával történhet, ennek elmaradása esetén a Vállalkozó a pótmunkát saját kockázatára és költségére végzi, ezen munkákért semmiféle ellenértékre, költségtérítésre nem tarthat igényt. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka jellege, vagy mértéke a véghatáridőt veszélyezteti, Vállalkozó ezt a megrendelés kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles Megrendelő felé írásban jelezni. A bejelentés alapján az esetleges határidő-módosításban a Felek írásban állapodnak meg.
- C/I.10. Vállalkozó kötelessége - saját költségén - a kitűzési alappontok megőrzése és a munkájához szükséges további geodéziai munkálatok - kitűzések - elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.
- C/I.11. Vállalkozói feladat a meglévő épület, épületszerkezetek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása. Vállalkozó az általa használt területeken köteles gondoskodni saját elkészült munkájának védelméről és minden lehetséges óvintézkedést meg kell tennie más vállalkozók munkájának megóvása érdekében.

Amennyiben a Vállalkozó által használt saját területen akár a Vállalkozó, akár más vállalkozó munkájában, akár a meglévő épületrészekben, szerkezetekben kárt okoz, köteles azt haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni és kijavítani vagy kijavíttatni, illetve megtéríteni. Ha adott területen több vállalkozó tevékenykedik egy időben, a kárért egyetemlegesen felelnek, kivéve, ha a károkozó vállalkozó személye egyértelműen és hitelt érdemlően megállapítást nyer. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a javítást Vállalkozó költségére és felelősségére mással elvégeztetni és ennek minden költségét, valamint valamennyi kártérítési igényét beszámítással érvényesíteni, azokat Vállalkozó aktuális járandóságából levonni. A Vállalkozó által használt területeken bekövetkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal.

C/I.12. Vállalkozó feladata a vállalt munkájához szükséges technológiai hőmérséklet biztosítása, illetve az általa elkészített munkák érdekében a folyamatos téli munkavégzéshez szükséges téliesítés kiépítése és fenntartása, amennyiben ezt az időjárás indokolja.

C/I.13. Vállalkozó a Megrendelő munkahelyi munkarendjének megfelelő időben végzi munkáját, ettől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével jogosult. A Megrendelő munkahelyi munkarendjétől eltérő munkavégzés esetén Vállalkozó az építési terület általa használt részének munka-, vagyon-, baleset-, környezet és tűzvédelmét biztosítja a munkarenden kívüli időszakban saját költségére és felelősségére, továbbá gondoskodik a munkák irányításáról, vagy megtéríti a generál művezetés költségeit. Több vállalkozó munkarendtől eltérő időben történő munkavégzése esetén Vállalkozó a generál művezetési díj ráeső, időarányos részét téríti meg Megrendelőnek. A munkarendtől eltérő munkavégzést engedélykérés végett Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban jelezni. Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó saját költségén a részére átadott munkaterületet, közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartja, a felmerülő közterület használati, köztisztasági-, tűzrendészeti díj rá eső, szerződéses összeg-arányos részét Megrendelőnek megtéríti.

A Vállalkozó az általa termelt hulladék birtokosa, termelője. Ebből következően a Vállalkozó feladata a tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelő nyilvántartása (építési naplóban is), gyűjtése, és megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékkezelő céggel történő igazolt elszállíttatása, hatósági adatszolgáltatás teljesítése. Vállalkozó az elszállított hulladékokról a befogadó nyilatkozatot (hulladékkezelő átvételi igazolását, mérlegjegyeket) köteles a projektet irányító felelős műszaki vezető részére átadni. A Vállalkozó feladata a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlap szerinti tárolása és kezelése. A biztonsági adatlapokat köteles Megrendelő felelős műszaki vezetője (vagy megbízottja /művezető/) részére átadni. Ezen feladatai teljesítésére Vállalkozó köteles mindenkor alkalmas személyzetet a helyszínen tartani. Megrendelő a munkahelyi rendet 10 naponta ellenőrzi. Hiányosságok esetén azok megszüntetésére - az eredménytelen felszólítást követően - a Vállalkozó költségére a Megrendelő bármilyen módon jogosult intézkedni, vagyis a Vállalkozó által termelt hulladékot elszállíttatni és az azzal kapcsolatos összes költséget rá áthárítani, átszámlázni ezzel kapcsolatos követelését beszámítással kiegyenlíteni. Ha a Megrendelő több Vállalkozó által termelt hulladék elszállításra kényszerül, akkor ezzel kapcsolatos költségeit az érintett vállalkozók között szétosztja. Több vállalkozóval közös munkaterület közös takarítási költségeit Megrendelő a vállalkozók között megosztja.

C/I. 14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedik. Megrendelő hangolja össze a munkavégzését ezen társvállalkozókkal, Vállalkozó pedig köteles velük együttműködni.

C/I. 15. Vállalkozó köteles valamennyi eltakarásra kerülő munka esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a beépítendő termékek minőségi dokumentumait átadni, a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így a Vállalkozó köteles az egyes, teljesen elkészített munkarészek eltakarása előtt a Megrendelőt, annak helyszíni képviselőjét az építési naplóba történő bejegyzéssel 3 (három)

munkanappal korábban írásban és rövid úton, telefonon, faxon, vagy e-mailben előzetesen értesíteni.

Az írásbeli értesítés elmaradása esetén a Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat a Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni.

C/I. 16. Vállalkozó köteles minden munkavédelmi és egészségvédelmi rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének haladéktalanul jelenteni. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.

C/I. 17. Saját költségére a Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.

Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat technikai eszköz, és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

C/I. 18. Vállalkozó raktárkonténerébe, vagy ha a Megrendelő biztosít számára raktárhelyiséget, akkor abba köteles a napi munkája be-fejezésekor minden olyan anyagot, szerszámot, gépet, eszközt, felszerelést vagy/és személyes tárgyat stb. elzárni, amit őrzésre nem adott át az őrző-védő szolgáltatásnak.

Vállalkozó a napi munka megkezdésekor az őrző-védő szolgálattól köteles dokumentáltan visszavenni a legutóbb őrzésre átadott anyagokat, gépeket. Ha ezt elmulasztja, akkor esetleges hiány esetén kártérítési igénnyel nem léphet fel.

Vállalkozó az érintett vagyontárgyakkal, ingóságokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket haladéktalanul írásban jelezni köteles Megrendelő szerződésben rögzített helyszíni képviselőjének, amelyet Felek közösen kötelesek kivizsgálni, és ha szükséges feljelentést tenni, ill. a biztosító felé eljárni, a káreseményt bejelenteni. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése vonatkozásában előteljesítésre jogosult. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy Megrendelő a vállalkozói díj 0,15%-át, mint kötbért a Vállalkozóra terheli.

C/II. MINŐSÉGIRÁNYÍTÁS, KÖRNYEZETIRÁNYÍTÁS, MUNKAHELYI EGÉSZSÉGVÉDELEM ÉS BIZTONSÁG - IRÁNYÍTÁS

C/II.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő Integrált Szervezetirányítási Rendszert (ISZIR) működtet, amely magában foglalja az MSZ EN ISO 9001 :2009 (ISO 9001 :2008) szabvány követelmény szerint kialakított minőségirányítási (továbbiakban MIR), az MSZ EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004) szabvány követelmény szerint kialakított környezetirányítási (továbbiakban KIR), és az MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001:1999) szabvány követelmény szerint kialakított munkahelyi, egészségvédelmi és biztonságirányítási (továbbiakban MEBIR) rendszert.

A Vállalkozó az ISZIR keretében rá vonatkozó követelményeket betartja. A Vállalkozó kötelessége megismerni - és dolgozóival megismertetni - a FEJÉR-B.Á.L. Zrt. Integrált Szervezetirányítási Rendszer Politikáját.

C/II. 2. Vállalkozó köteles az alábbi KIR követelményeket betartani:

- munkahelyi rendet (Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális követelmények (4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM. együttes rendelet) és a munkahelyek minimális követelményeinek (3/2002. (II.08.) SZCSM-EüM. együttes rendelet) szigorú betartása a vállalkozó felek kötelezettsége.)

- tevékenysége során keletkező veszélyes és egyéb nem veszélyes hulladék jogszabályoknak megfelelő naprakész nyilvántartását, gyűjtését és megfelelő engedéllyel rendelkező hulladékkezelő céggel történő elszállítását,
- tevékenységével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek elvégzését,
- tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjuk szerinti tárolását és kezelését,
- a létesítményi hulladék nyilvántartásának másolati példányát az igazoló dokumentumokkal együtt a Megrendelő részére át kell adnia.

C/II. 3. Vállalkozó köteles munkavédelmi szakembert foglalkoztatni, és az alábbi MEBIR követelményeket betartani, valamint az ehhez kapcsolódó dokumentumokat a munkahelyen tartani és ellenőrzés céljából bemutatni:

- Vállalkozó köteles tevékenysége során betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó jogszabályok előírásait
- Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásának biztosításáért,
- Vállalkozó tevékenysége során kizárólag minősített védőeszközt alkalmazhat,
- Vállalkozó felelőssége, hogy az általa végzett tevékenységet szakmailag alkalmas munkavállalókkal végeztesse el,
- Vállalkozó köteles gondoskodni, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkezzenek érvényes üzem-orvosi/foglalkozás egészségügyi alkalmassági vizsgálatokkal, köteles szükség esetén gondoskodni ezen vizsgálatok elvégeztetéséről
- 50 főnél több munkavállalót foglalkoztató Vállalkozó köteles elsősegély-nyújtó helyet és ehhez megfelelő személyzetet, eszközöket biztosítani.
- A munkavállalóknak az orvosi alkalmassági vizsgálatát igazoló dokumentumokat,
- Az egyéni védőeszköz juttatási dokumentumokat, védőeszközeit,
- A tevékenységére vonatkozó kockázatértékelést,
- A munka elvégzéséhez szükséges eszközök és gépek biztonságos állapotára és működésére vonatkozó dokumentumokat,
- Munkavállalóik legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatokat,
- Kémiai, veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatértékelést,
- Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat.

C/II. 4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult:

- a C/II./1-3. pontokban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni,
- a nem megfelelő munkahelyi magatartásból származó káresemények és hatósági intézkedések következményeit, az ezekkel, valamint a munkavégzés felfüggesztésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen hatóság intézkedése, ellenőrzése során Megrendelőre kivetett bírság, késedelemből eredő kötbér, kártérítés) teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

Amennyiben Vállalkozó jelen C./II. fejezetben foglalt kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el és köteles Megrendelő részére a felszólításban megjelölt kötelességszegés megszüntetéséig napi 10.000,- Ft (azaz: tízezer forint) összegű szerződésszegési díjat fizetni.

Az ekként fizetendő szerződésszegési díjat Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel

szemben beszámítással érvényesíteni és levonni. Munkavégzés-felfüggesztés esetén a további munka csak a megjelölt hiányosságok megszüntetése után folytatható.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal a mindenkor hatályos Munkatörvénykönyve és az érvényes munkajogi jogszabályok szerinti foglalkoztatási formát alkalmazza. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

Ha a Megrendelő munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi, illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységi körén belül, az alábbi intézkedésekre jogosultak:

- a) A fennálló veszélyforrások azonnali, illetve megadott határidőn belüli megszüntetésére utasíthatja a Vállalkozó kijelölt munkahelyi vezetőjét. Amennyiben a Vállalkozó a megadott határidőn belül a hiányosságokat nem szünteti meg, akkor a fennálló hiányosság súlyosságától függően a Megrendelő jogosult munkavédelmi bírság kiszabására, illetve a Vállalkozó munkaterületről való kitiltására.
- b) Amennyiben a munkavégzés során súlyos és közvetlen veszélyt észlel, jogosult a végzett tevékenység azonnali felfüggesztésére és az elkövetés súlyosságától függően a következő eljárások alkalmazására: figyelmeztetés, munkavédelmi bírság kiszabása, azonnali kitiltás a munkaterületről.

Súlyosnak minősülő munkabiztonsági szabályszegések, melyek miatt a Megrendelő szankciók (kötbér, kártérítés, stb.) alkalmazását jelentheti be:

- dohányzási, tűzgyújtási tilalom megszegése,
- a munkaterületen alkohol fogyasztása vagy alkoholos befolyásoltság alatti munkavégzés,
- belépési engedély átruházása és felhasználása,
- nem megfelelő szakképzettségű, vagy biztonságtechnikailag nem kioktatott személy foglalkoztatása,
- munkabiztonsági szempontból nem megfelelő gépek, berendezések, eszközök használata, területen való tárolása,
- hiányos vagy nem megfelelő egyéni védőfelszerelés biztosítása vagy védőfelszerelés hiánya,
- tiltott területen való közlekedés vagy tartózkodás,
- munkavégzés után a saját területen a feszültség-mentesítés elmulasztása,
- vagyon elleni bűncselekmény,
- veszélyes hulladék kezelésével kapcsolatos szabályok be nem tartása,
- környezetszennyezés.

C/III. ALVÁLLALKOZÓK, ÉS MUNKAERŐ-FOGLALKOZTATÁS

C/III.1. Vállalkozó további közreműködőket, alvállalkozókat csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat. A Vállalkozó köteles a bevonni kívánt alvállalkozók (alvállalkozó kivitelezők) adatait (cég neve címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek írásban átadni. Megrendelői jóváhagyás nélkül foglalkoztatott alvállalkozó munkavégzését a Megrendelő felfüggesztheti és az építési területről kitalthatja. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő tudta és jóváhagyása nélkül foglalkoztat alvállalkozót, úgy az szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a Vállalkozóval a szerződést felmondani a szerződésszegés következményeinek alkalmazásával.

A Megrendelő a hozzájárulásával foglalkoztatott alvállalkozó személyének kockázati körülményei mérlegelésével jogosult a szerződés nettó összegére vetített 5%-ot - a jótállási és szavatossági biztosítékon felül - a Vállalkozó számláiból biztosítékként visszatartani C/IX/2 pont második franciabekezdése szerinti határidő lejártáig.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelői jóváhagyás nélkül foglalkoztat alvállalkozót, a Megrendelő a szerződés nettó összegére vetített 5%-ot - a jótállási és szavatossági biztosítékon felül - a Vállalkozó számláiból biztosítékként visszatart C/IX/2 pontjának második franciabekezdése szerinti határidő

lejártáig. A biztosítékok visszafizetését a C/IX fejezet szabályozza.

- C/III.2. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói (alkalmi munkavállalói) engedéllyel, munkaszerződéssel, megfelelő szakmai képezéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó - Megrendelői igény esetén - köteles dolgozóit a szerződésben rögzített módon cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.
- C/III.3. Amennyiben Vállalkozó nem magyar állampolgárokat is alkalmaz a Vállalkozási szerződés tárgyát képező munka kivitelezésén, úgy részükre a munkavállalási engedély beszerzése a Vállalkozó feladata, illetve ennek költségei is őt terhelik. Vállalkozó a kivitelezésen alkalmazott dolgozóiról köteles napi nyilvántartást (jelenléti ívet) vezetni és azt a Megrendelő kérésére részére átadni.
- C/III.4. Megrendelőnek joga van Vállalkozót (alvállalkozóját, munkavállalóját, egyéb érdekkörébe tartozó közreműködőjét) a munka-területről kiutasítani, ha annak magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat, vagy nem tartja be a munkavégzésre vonatkozó előírásokat, illetve a Megrendelő gazdasági érdekeit, jó hírnevét sértő magatartást tanúsít.
- C/III.5. Amennyiben Vállalkozó jelen fejezetben rögzített kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el és köteles Megrendelő részére a felszólításban megjelölt kötelezősszegés megszüntetéséig napi 10.000,- Ft (azaz: tízezer forint) összegű szerződésszegési díjat fizetni. Az ekként fizetendő szerződésszegési díjat Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással vagy a jóteljesítési visszatartás terhére érvényesíteni.

A szerződésszegési díj érvényesítése mellett vagy helyett Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését felfüggesztheti, leállíthatja és szerződésszegés jogcímén - a Vállalkozóra nézve annak minden jogi és anyagi következményeivel, a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége mellett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amely egyoldalú nyilatkozat a szerződést megszünteti.

Amennyiben a Vállalkozó jelen fejezetben rögzített kötelezettségeinek megszegését az illetékes hatóság ellenőrzése, intézkedése során tárja fel, az ezekkel összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen hatóság intézkedése, ellenőrzése során Megrendelőre kivetett bírság) Megrendelő jogosult teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

- C/III.6. Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozás tárgyát képező műszaki feladat megvalósítása során - esetleges alvállalkozóit és beszállítóit is beleértve - idegen tulajdonjogokat, vagy harmadik fél jogait nem sérti. Ilyen okból a Megrendelő ellen érvényesített igények tekintetében a Vállalkozó teljes helytállásra köteles. A Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal. Az alvállalkozókat az általuk végzett munka nevesítése mellett az elektronikus építési naplóban rögzíteni kell.

C/IV. ANYAG, MUNKA, MINŐSÉG

- C/IV.1. Amennyiben a Vállalkozási szerződés rögzíti, úgy Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges anyagokat az építési helyszínen térítésmentesen biztosítja a Vállalkozási szerződésben rögzített anyagnormáknak megfelelően. A rögzített anyagnormát meghaladó, többlet anyagfelhasználás a Vállalkozó terhére kerül elszámolásra. A leszállított anyagot a Vállalkozó köteles azonnal a Megrendelőtől átvenni. Amennyiben ezt elmulasztja, akkor az azzal kapcsolatos minden nemű felelősséget Ő viseli. Ezt követően az átvett anyagok felett a Vállalkozó rendelkezik és vállal felelősséget. A felek a szerződésben rögzítik az adott anyag átadására és átvételére jogosultak körét. Az anyagokat a szállítás során szállítólevéllel és/vagy fuvarokmány kíséri. Az anyag átadás-átvételét az Vállalkozói építési naplójában vagy/és a szállítólevélen kell tételesen dokumentálni. Az átvételkor Vállalkozó a szállítólevélen és/vagy fuvarokmányon szereplő adatoknak, illetve a leszállított terméknek az összevetésével veszi át az anyagokat. Vállalkozó köteles az átvétel alkalmával meggyőződni arról, hogy az megegyezik-e szállítólevélen vagy egyéb fuvarokmányon szereplő mennyiséggel. A mennyiségi

átvételt a szállítás igazolása előtt azonnal el kell végezni.

Amennyiben a leszállított termék mennyisége megegyezik a szállítólevélen feltüntetett mennyiséggel, akkor Vállalkozó a szállítólevél és a fuvarokmányok igazolásával is köteles az átvételt végrehajtani. Az eltérés tényét a szállítólevélre és/vagy a fuvarokmányra rá kell vezetni.

Mennyiségi kifogás esetén a Vállalkozó köteles:

- a mennyiségi kifogás rendezéséig, vagy a Megrendelő utasításáig a tételt elkülöníteni, azt fel nem használhatja;
- a Megrendelő felé a mennyiségi hiányosságot írásban, haladéktalanul jelezni;

Az anyagok minőségi átvételét a Vállalkozó a mennyiségi átvétel után, lehetőleg az érkezést követően 24 órán belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és folyamatosan elvégezni. Ennek során köteles szemrevételezéssel megvizsgálni, hogy a csomagoláson nincs-e sérülés, vagy csomagolatlan termékénél látható-e sérülés, a szállított anyag kiszemelése megfelelő-e, továbbá meggyőződni az egyszerű és rendelkezésre álló mérőeszközök (hosszmérő, térfogatmérő, súlymérő stb.) segítségével arról, hogy a leszállított termékek paraméterei megegyeznek-e a megrendelő levélen feltüntetett paraméterekkel. A Vállalkozó a minőségi kifogását írásban, indoklással köteles alátámasztani és soron kívül megküldeni a Megrendelőnek. Amennyiben a minőségi ellenőrzést a Vállalkozó nem végzi el az azzal kapcsolatos következmény teljes egészében őt terheli. Az átvett anyagok csomagolásának kibontásakor a benne található minőségi bizonylatokat a Vállalkozó köteles azonnal átadni a Megrendelő helyi képviselőjének.

Minőségi kifogás esetén a Vállalkozó köteles:

- a minőségi kifogás rendezéséig, vagy a Megrendelő utasításáig a tételt elkülöníteni, azt fel nem használhatja;
- a Megrendelő felé a minőségi hiányosságot írásban, haladéktalanul jelezni;

A Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségei megszegése esetén felelős az átvett anyag mennyiségi és minőségi hiányosságaiért, valamint az ezzel összefüggésben keletkezett valamennyi - különösen a nem megfelelő minőségű anyag beépítéséből eredő - kárért, amelyet Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni, azt Vállalkozó aktuális járandóságából levonni. Amennyiben az előírt minőségű, mennyiségű rendelkezésre bocsájtott anyagok kifogás nélküli átvételét és beépítését követően a jótállási és szavatossági időszakban a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető hiba keletkezik, úgy a javításhoz szükséges anyagokat Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani, vagy annak költségeit köteles Megrendelőnek megtéríteni.

A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott anyagoknak a visszavétele során a fentiekben rögzítettek szerint kell eljárni.

Vállalkozó felel az átadott anyagokhoz esetlegesen tartozó göngyölegek kezeléséért, tárolásáért, azok épségének megőrzéséért. Amennyiben a göngyölegek visszavételezésekor hiány vagy sérülés állapítható meg, úgy ennek anyagi vonzatai Vállalkozót terhelik.

C/IV.2. Ha Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes és írásos Megrendelői jóváhagyás után jogosult azt időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltás miatt többletköltség Megrendelőre nem hárítható át és a teljesítési határidők sem módosíthatóak.

C/IV.3. Amennyiben Vállalkozó az átadott anyagokból a munkát nem tudja elvégezni, úgy a teljesítéshez szükséges anyagokat saját költségére önmaga, vagy a Megrendelő - szerződésben, vagy mellékletében rögzített egységárakon (abban az esetben, ha Megrendelő a pótrendeléseket is ezen árakon tudja beszerezni) - térítés ellenében biztosítja. A többletmunkából eredő költségek a Vállalkozót terhelik.

C/IV.4. Vállalkozó - Megrendelő általi anyag-biztosítás esetén - a kivitelezés végén, a fel nem használt anyagokat Megrendelő helyszíni képviselőjének jegyzőkönyvileg visszaadja, azokkal elszámol, továbbá

kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területről a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott anyagokat nem szállít ki.

- C/IV.5. A beépítésre tervezett anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját, és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megfelelőségi igazolásokat Vállalkozó megfelelő időben köteles Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyagok, termékek építhetők be, amelyeknek rendelkezniük kell a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megfelelőségi igazolással, amely igazolást Vállalkozónak a beépítés előtt át kell adnia a Megrendelő részére, majd csatolnia kell az átadáskor. A Vállalkozó által beépített anyagok megfelelőségi igazolásainak, gyártói teljesítmény nyilatkozatnak, termék minősítési dokumentumainak átadása feltétele a teljesítés igazolásának kiadásának.
- C/IV.6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, a vonatkozó érvényes hatósági engedélyek és a vállalkozási szerződés feltételei alapján a vonatkozó magyar, ennek hiányában a nemzetközi szabvány előírásai szerint I. (első) osztályú anyagminőség biztosítása mellett, I. (első) osztályú minőségben végzi el. Ha az adott munkarész teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától a Megrendelő eltekint, a II. osztályú minőség miatt a Megrendelő az adott munkatételnél jogosult 20%-os árcsökkentésre. Ez azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. Amennyiben a minőség tekintetében a Felek között véleményeltérés alakul ki, úgy Megrendelő jogosult független igazságügyi szakértőt vagy akkreditált minőségtanúsító szervezetet bevonni. A szakértő véleményét a felek kölcsönösen elfogadják. Az ezzel járó költségeket a Megrendelő előlegezi meg. A szakértői díjat a Felek a szakértő által megállapított felelősség arányában viselik. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítási tevékenységet haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. Ebben az esetben a vita, vizsgálat és az utólagos tevékenység miatti késedelem következményeit is a Vállalkozó viseli.
- C/IV.7. A Vállalkozási szerződés tárgyának megvalósításához szükséges rezsianyagokat a Vállalkozó biztosítja.
- C/IV.8. Nem szerződészerű anyagbiztosítás vagy teljesítés, valamint a Vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, vagy azt felmondani, és az ebből származó valamennyi kárának megtérítését Vállalkozótól követelni, ezen igényét a Vállalkozó aktuális járandóságából beszámítással rendezni.
- C/IV.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási, szavatossági időszakban olyan hiányosság, vagy hibák derülnek ki, amelyek szakszerűtlen, nem szerződészerű munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő a C/IX.1.-3. pontok szerint jár el és a munkát Vállalkozó költségére és felelősségére mással elvégezteti, amelynek költségét Megrendelő jogosult Vállalkozó aktuális járandóságából beszámítással kiegyenlíteni, vagy a jóteljesítési és szavatossági visszatartásából levonni.
- C/IV.10. Vállalkozó köteles a vonatkozó magyar, ill. ennek hiányában a nemzetközi szabványokban rögzített értékek betartását ellenőrizni, a szabványok, szakmai szabályok, technológiai előírások által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A szükséges ellenőrzések, mérések, próbák, stb. elvégzéséhez a Vállalkozó köteles akkreditált laborral kalibráltatott, hitelesített mérőeszközt használni, vagy ilyenekkel rendelkező szakközreműködőt igénybe venni.
- C/IV.11. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett - előzetes és írásos Megrendelői jóváhagyás esetén - tervtől eltérő, célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek Építetői elfogadtatásában és jóváhagyásában Megrendelő közreműködik. Az így előkalkulált megtakarítás megosztásában szerződő Felek javaslatonként külön állapodnak meg.

Amennyiben ezen változtatás az engedélyes tervek, építési és/vagy más engedély módosítását igényli, a módosított tervek el-készítésére, engedélyek beszerzésére - Megrendelő bevonásával - Vállalkozó köteles, viseli továbbá az ezzel járó költségeket.

C/IV.12. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén - különösen az általa javasolt műszaki elképzelés alapján - az érintett munkarész dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel azt leegyeztetni és jóváhagyni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

C/IV.13. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba a Megrendelő engedélyével bekapcsolódhat, és - amennyiben szerződéses feladata - a munkájához szükséges kiviteli-, technológiai terveket köteles megfelelő ütemben és időben elkészíteni. A tervdokumentációra való hivatkozással a rész-határidő (k), illetve határidő nem módosítható.

A Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatot, tervdokumentációt köteles megismerni és észrevételét időben úgy megadni, hogy az a kivitelezést ne késleltesse. Megrendelő kötelessége ezen észrevételekre a választ megadni. A Felek, ha szükséges közösen járnak el.

C/IV.14. Amennyiben tervtől való eltérések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó műszaki javaslatot ad, melynek Megrendelői, Építetői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni és azt cégszerűen is bejelenteni.

C/V. SZERSZÁM, GÉPHASZNÁLAT

C/V.1. A kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez a Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzők olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó jogszabályokban előírt zajkibocsátási (emissziós) határértékeket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek, és amelyek rendelkeznek a szükséges érvényes hatósági engedéllyel, igazolással. Vállalkozó a gépeit üzemszünet esetén egy elkülönített helyen köteles tárolni. Helyszíni karbantartási, utántöltési, javítási munkákat a gépeken csak itt végezhet. Ezen a helyen Vállalkozó köteles kármentőről gondoskodni.

C/V.2. Villamos hálózatra való csatlakozás esetén Vállalkozó felelős a csatlakoztatott villamos berendezés érintésvédelmi szempontok szerinti kifogástalan állapotáért, az üzemeltetéséért, a vonatkozó szabványok, előírások betartásáért. Megrendelő a csatlakozási pontokat az építkezésen az Építési Naplóban rögzítettek szerint biztosítja, ahonnan a Vállalkozónak feladata és költsége a szükséges energiához a hálózat kiépítése.

C/VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓVEZETÉS

C/VI.1. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint építési naplót köteles folyamatosan vezetni, annak vezetési szabályai szerint, melyben minden olyan feltételt és állapotot köteles rögzíteni, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos.

C/VII. HATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK BETARTÁSA, BIZTOSÍTÁSOK

C/VII.1. Megrendelő a teljes létesítményre vonatkozó Építés- Szerelési Biztosítással rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára - amely keresztfelelősségi záradékon keresztül- a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jogviszonyra alapítottan. Vállalkozóra is kiterjed, Építési- Szerelési Biztosítás feltételei szerint. A Felek megállapodnak, hogy ennek ellenértékéeként a Megrendelő a Vállalkozó számláinak (rész-, szakasz- és végszámla) 0,5% - át - mint a Vállalkozót terhelő ügyintézési díjat - leszámlazza, számlával érvényesíti. A számla összegének vetítési alapja a számlák nettó összege.

C/VII.2. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy amennyiben Ő, illetve az érdekkörébe tartozó más személy

(alvállalkozó, munkavállaló, stb.) a tevékenysége során - az Építési- Szerelési Biztosítás hatályán és fedezetén belül - esetlegesen kárt okoz, úgy a biztosító által térítésre kerülő kárösszeg és a tényleges kárösszeg közötti különbséget (önrész, esetleg biztosítási kockázati körön kívüli kár rész, stb.) megtéríti, azt Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni.

C/VII.3. Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy amennyiben Őt, illetve az érdekkörébe tartozó más személyt (alvállalkozó, munkavállaló, stb.) a tevékenysége során - az Építési- Szerelési Biztosítás hatályán és fedezetén belül - esetlegesen kár éri, úgy csak a biztosító által térítésre kerülő kárösszeg illeti meg, az esetlegesen a kárértékből a biztosító által levont önrészre, avultsági értékre, amortizációs mértékre, kockázati körön kívüli kárelemek értékére igényt nem formálhat.

C/VII.4. Amennyiben a Vállalkozó, illetve az érdekkörébe tartozó más személy (alvállalkozó, munkavállaló, stb.) a tevékenysége során - az Építési- Szerelési Biztosítás hatályán és fedezetén túl - esetlegesen kárt okoz, úgy azt köteles saját költségén haladéktalanul megszüntetni, vagy az okozott kár összegét a károsultnak megtéríteni. Az okozott kár megtérítése esetén szerződő Felek - és ha vannak, az érintettek - jegyzőkönyvben rögzítik megállapodásukat. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az építési területen keletkezett bármely kár tekintetében a károkozó személye nem ismert, úgy az okozott teljes kár a károkozás időpontjában az adott helyszínen tevékenységet folytató vállalkozók között a szerződéses összeg arányában megosztásra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek megfelelően reá eső kártérítés összegét Megrendelő részére megtéríti, azt Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni.

C/VII.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Őt, illetve az érdekkörébe tartozó más személyt (alvállalkozót, munkavállalót, stb.) a tevékenysége során - az Építési- Szerelési Biztosítás hatályán és fedezetén túl - kár éri, azt sem Megrendelő, sem annak biztosítója nem téríti meg.

C/VII.6. Megrendelő a Vállalkozóra és annak dolgozóira, esetleges alvállalkozóira, a kivitelezési területen jogosan tartózkodó egyéb érdekkörébe tartozó személyekre balesetbiztosítást nem köt, ezért Vállalkozónak rendelkeznie kell a dolgozói részére személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának, általa foglalkoztatott személyek bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

C/VII.7. Vállalkozó tevékenysége alatt hatáskörében, folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelősségére az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi-, vagyonvédelmi és munkaegészségügyi, valamint az adott munkahelyre vonatkozó esetleges speciális előírásokat betartani és betartatni.

Dolgozói részére köteles az előírások szerinti orvosi alkalmassági, egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, gondoskodni a védőruházatról és védőeszközökről, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket saját költségére, felelősségére és hatáskörében, önállóan rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan megkövetelni és ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a projektekre készített és a Megrendelő által biztosított biztonsági és egészségvédelmi terv (BET) tartalmát megismerni, erről saját dolgozóit oktatás keretében tájékoztatni, az oktatás tényét dokumentálni.

A Vállalkozó köteles elkészíteni a saját munkatevékenységére vonatkozó kockázatértékelést, és olyan munkamódszert alkalmazni, amely biztosítja a biztonságos munkakörülményeket és megelőzi a munkabalesetek bekövetkezését. Vállalkozó kockázatértékelését a megrendelőnek köteles másolatban átadni és a munkahelyen tartani és ellenőrzés céljából bemutatni.

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó előírásait úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson saját munkavállalóin túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak. Előbbiek hiánya miatt felelősség-elhárítással nem élhet.

Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munka-, tűz- és környezetvédelmi, ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni, a

koordinátor javaslatait figyelembe venni. Ezek megszegéséből eredő minden balesetért és kárért Vállalkozót terheli a felelősség.

Vállalkozó köteles Megrendelő helyszíni képviselője felé haladéktalanul jelezni az általa használt építési területen észlelt munka-, tűz- és környezetvédelmi-, vagyónvédelmi és munkaegészségügyi hiányosságokat. Amennyiben Vállalkozó nem tartja be a fentebbi szerződési pontokban leírtakat, úgy Megrendelőnek jogában áll Vállalkozó dologozóinak megtagadni a munkaterületre történő belépést. Az ebből adódó határidő csúszásért Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik. Megrendelőnek jogában áll továbbá saját belátása szerint egyéni védőfelszereléssel ellátni Vállalkozó dolgozóit annak érdekében, hogy a munkavégzés folyamatossága biztosított legyen, de ebben az esetben a védőfelszerelések árát (külön melléklet lista alapján) a Megrendelő a Vállalkozóra terheli és értékét, mint megrendelői szolgáltatást leszámllazza Vállalkozó felé, annak aktuális rész-, ill. végszámlája esedékességekor.

Az esetleges baleseteket, sérüléseket - a Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőjének azonnali értesítése mellett - Vállalkozó saját hatáskörében eljárva köteles kivizsgálni, bejelenteni és nyilvántartani.

Vállalkozó előbbi kötelezettségei teljesítése során a Megrendelővel fokozott együttműködésre köteles.

C/VII.8. Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette és beszerezte és azt a Megrendelőnek bemutatta, valamint Vállalkozó az abban foglalt feltételeket a helyszínen biztosította.

C/VII.9. A Vállalkozó a C/VII fejezetben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni, Megrendelő jogosult a C./VII. pontból eredő valamennyi igényét beszámítással kiegyenlíteni és Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

A munkavégzés során okozott károkért a károkozó felel. Amennyiben a károkozó személyét egyértelműen megállapítani nem lehet, úgy az okozott károkért a károkozás helyszínén együtt dolgozó vállalkozók együttesen felelnek az általuk végzett munka értékének arányában.

A munkaterület átadása során a Megrendelő, illetve a Vállalkozó képviselői a munkaterületen állapotörögzítés céljából teljes körű bejárást tartanak annak érdekében, hogy későbbi esetben is a károkozás ténye egyértelműen megállapítható legyen.

C/VIII. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

C/VIII.1. Vállalkozó folyamatosan köteles az állag-, vagyón- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására, megtérítésére.

C/VIII.2. Vállalkozó a szerződésszegésből, szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért - a későbbiek során az esetleges javítási munkákat is beleértve - teljes körűen felel az általa okozott károk helyreállítására, megtérítésére haladéktalanul intézkedik. Ennek elmaradása esetén a keletkezett károkat Megrendelő a Vállalkozó költségére rendezi, illetve helyreállítja, melynek költségeit Vállalkozó utólag nem vitatja. Ezen költségek közvetlenül a részére fizetendő számla (rész - számlák) összegéből kerülnek levonásra, illetve beszámításra.

C/VIII.3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben, illetve a részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban a teljesítés folyamára meghatározott időpontok elmulasztása, ezen időpontokban fennálló szerződésszegés (késelem, hibás teljesítés, a szerződésben és jelen ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegés) közbeni kötbérfizetési kötelezettséget is eredményez. A teljesítési határidőn belül meghatározott rész-határidők is kötbérterhesek. Ezen részhatáridőket és határidőket a vállalkozási szerződés tartalmazza.

C/VIII.4. Vállalkozó késelem, hibás teljesítés, meghiúsulás esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, amely közvetlenül a részére fizetendő számla (rész-számlák) összegéből kerül levonásra, illetve beszámításra. A

kötbér vetítési alapja a szerződés Áfa nélküli összege. Késedelmi kötbér mértéke késedelem esetén a késedelembe eséstől számítva napi 1,5%. A részhatáridők kötbére az átadási véghatáridő teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a szerződés Áfa nélküli összegének 10 %-a, meghiúsulás esetén 25 %-a és Megrendelő a kötbér mellett, azon felüli valamennyi kárát is jogosult érvényesíteni. Megrendelő jogosult kötbér- és kártérítési igényét beszámítással érvényesíteni, azt Vállalkozó felé bármilyen jogcímen fennálló, bármilyen jogviszonyból eredő tartozásából levonni. Jótállási, szavatossági, kötelező alkalmassági időszak alatt késedelem, hibás teljesítés, meghiúsulás esetén - melyet Vállalkozó okoz - a fent rögzítésre került %-os levonások kerülnek érvényesítésre, melynek vetítési alapja a javítandó munka értéke.

C/VIII.5. A jótállási, szavatossági, kötelező alkalmassági időszakban Megrendelő kötbért követelhet/érvényesíthet a jótállási- és szavatossági kötelezettségét nem teljesítő vállalkozóval szemben, amennyiben az a szabályszerűen bejelentett hibát legkésőbb a felszólító levélben szereplő időtartamon belül nem hárítja el. A késedelmes hibajavítási kötbér mértéke: amennyiben a vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés nettó összegének 5 %-a 100 000,- Ft összeget nem haladja meg, 10 000,- Ft/nap, amennyiben meghaladja, a napi késedelmi kötbér a nettó szerződéses összeg napi 0,5 %-a, 1.000 Ft-ra kerekítve.

C/VIII.6. Az előző pont szerinti kötbérkövetelések az óvadéki visszatartások (teljesítési és garanciális visszatartás) és a bankgarancia terhére is érvényesíthetőek.

C/IX JÓTÁLLÁSI, SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK, BIZTOSÍTÉKOK

C/IX.1. Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott, továbbá a jogszabályokban előírt következő jótállási- és szavatossági kötelezettségeket vállal, amelyek kezdetének időpontja a Beruházó felé történő sikeres generál műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma. A jótállási-, illetve a szavatossági idő - a biztosíték lejáratával együtt - olyan időtartammal hosszabbodik, amennyi ideig a javítás tárgyát képező egész vagy rész rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve meghatározott feltételek megléte esetén újra kezdődik. Ez esetben a biztosíték lejáratát értelemszerűen megegyezik az új jótállási lejáratával. A Vállalkozó teljesítésére kiterjed a kötelező alkalmasságra vonatkozó jogszabály is. Az egyedi jótállási jeggyel rendelkező termék jótállása és szavatossága osztja az épület/építmény sorsát, azaz ezekre is az épületre/építményre vonatkozó jótállási és kötelező alkalmassági határidők vonatkoznak kivéve, ha az egyedi jótállás és/vagy kötelező alkalmassági idő hosszabb.

C/IX.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítés biztosítékeként, illetve a jótállási, szavatossági kötelezettségek és költségek fedezetére a számlákból (rész-, szakasz- és vég számlák) a Megrendelő az alábbi biztosítékokat - mint pénzügyi visszatartás – eszközöli:

- 10%-ot teljesítési biztosítékként, amelyet az Építető és a Megrendelő közti generál műszaki átadás-átvételt és annak befogadott vég számlával történő lezárását követő 45 naptári napig;
- 5%-ot jótállási biztosítékként Megrendelő jogosult a vég számlából a generál műszaki átadás-átvételt követő 3 év időtartamra visszatartani.

A visszatartások összegei után a Megrendelő a Vállalkozó részére nem fizet kamatot, és a Vállalkozó sem támaszthat ilyen igényt. Megrendelő a vég számla kifizetésével egyidejűleg köteles a teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték különbözetét átutalni a Vállalkozó részére.

Vállalkozó 3 év szavatosságot vállal az elvégzett munkákért.

A jótállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló vállalkozói igényt. A kötelező jótállási időt a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályozza.

A biztosítékokat a számlák nettó összegére vetítve kell meghatározni, és az ÁFÁ-val növelt összegből kell levonni. A biztosítékokra Megrendelő kamatot nem fizet.

C/IX.3. A teljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult a számla (rész- és vég számla) kiegyenlítésekor a



Vállalkozó esetleges, a teljesítéssel összefüggő hiánypótlási, hibajavítási kötelezettségének megszégéséből, a szerződészegéséből eredő igényeit közvetlenül elszámolni.

C/X. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, TELJESÍTÉS

C/X.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit műszaki átadás-átvételi eljárással (üzemre készen, beüzemelten, használatba vételre alkalmas állapotban) teljesíti az alábbiak szerint.

C/X.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

- a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hibátlanul, hiánytalanul, rendeltetésszerű kivitelezésre és/vagy üzemeltetésre alkalmasan elkészült, a munkát a Vállalkozó Megrendelőnek szerződészerűen átadta, és azt Megrendelő átvette,
- a Vállalkozó saját költségén a részére átadott munkaterületet, közterületet az átadás-átvételi eljárás időpontjára további munkavégzésre alkalmas, kitakarított állapotba hozta, az átadás-átvételt a felek az elektronikus építési naplóban rögzítették.
- és a megvalósított munkára az átadási dokumentumokat hiánytalanul átadta a C/X.5. és C/X.6. pontok szerint.

C/X.3. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból elmarad, vagy a teljesítést Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja (meghiúsulás), az szerződészegésnek minősül, és Megrendelő jogosult - a szerződészegés következményeinek (meghiúsulási kötbér) alkalmazása mellett - a Vállalkozó helyett és költségére más vállalkozót a teljesítésbe bevonni, a munkát vele elvégeztetni. Megrendelő jogosult továbbá a meghiúsulással összefüggésben felmerült valamennyi kárát, a bevont másik vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi, továbbá a finanszírozással, jogi tanácsadással és jogérvényesítéssel kapcsolatban felmerült kiadását a Vállalkozónak fizetendő járandóságba, a Vállalkozót illető egyéb tartozásába beszámítani, abból levonni. Ebben az esetben Vállalkozó követelésének lejárata az Építető és a Megrendelő közti generál műszaki átadás-átvételt és annak befogadott vég számlával történő lezárását követő 45 naptári nap. Erre az időszakra a Megrendelő kamatot nem fizet.

C/X.4. Vállalkozó a részteljesítést és a maradéktalanul kivitelezett munkát a szerződésben megjelölt, a szerződés módosítására jogosult Megrendelői képviselő felé írásban, 8 nappal korábban köteles készre jelenteni. Megrendelő képviselője az átadás-átvétel napját kitűzi, az elkészült munkát és a C./X./5., C./X.6. pontokban felsoroltakat jegyzőkönyvileg átveszi. Amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, kisebb hibák állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Megrendelő nem tagadhatja meg, azonban a hibákat és megszüntetésre adott határidőt az átadás-átvételi eljárást megkezdő jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A hibák megszüntetését követően Vállalkozó a munkát írásban ismét készre jelenti és hiánymenteség esetén Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást jegyzőkönyvvel lezárják. Részteljesítés igazolás és/vagy vég számla teljesítésigazolás csak hiba és hiánymentes teljesítés esetén kerül kiadásra.

Az átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, amennyiben a Vállalkozó képviselője az előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg, ez esetben annak dokumentumát részére a Megrendelő megküldi. Ilyen esetben Vállalkozó a jegyzőkönyvben tett megállapításokra három napon belül írásban válaszolhat. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben ezen határidőn belül Vállalkozó írásban nem reagál, a felhozott kifogásokat és a jegyzőkönyv megállapításait a Vállalkozó részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás kiállítása, benyújtott számlájának kiegyenlítése nem jelenti a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségek alóli mentesülését, az a Megrendelő jótállási és szavatossági jogainak érvényesítését semmilyen módon nem korlátozza és nem zárja ki.

C/X.5. Vállalkozó Megrendelő részére a Vállalkozási szerződésben meghatározott példányban /minden szakágról 4 példányban plusz egy példány elektronikus formában/, a szerződéses munkára vonatkozóan

értelemszerűen, magyar nyelven az alábbi dokumentumokat köteles átadni, nyomtatott, vagy/és digitális formában. (Az idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő):

Átadás-átvételhez szükséges dokumentumok listája:

- az átadott iratanyagok (dokumentumok) tartalomjegyzéke,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv és/vagy teljesítésigazolás, kivitelezői nyilatkozatok,
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép, termék műbizonylatai, és hazai honosítási - (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, CE, ETA, EAD, teljesítmény nyilatkozat stb.) műbizonylatai, alkalmassági bizonyítványai, a vonatkozó jogszabályok alapján megfelelőségi igazolások, teljesítménynyilatkozatok
- valamennyi érintett közmű szolgáltató minőségi igazolása,
- mérési-, illetve beszabályozási jegyzőkönyvek, próbaüzemi-, ill. üzempróba jegyzőkönyvek, szabványossági, megfelelőségi nyilatkozatok, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások,
- az elszállított hulladékokról a befogadó nyilatkozat (átvételi igazolás, mérlegjeggy), szállítójeggy, „SZ” kísérőjeggy másolati példány
- minőségtanúsítások, garanciajegyek, szerelési igazolások
- kezelési- karbantartási- és használati utasítások, (a jóállás érvényességét befolyásoló üzemeltetői kötelezettségek részletezésével - cég neve, címe, telefonszáma),
- üzemeltetéshez szükséges oktatások jegyzőkönyvei, (a kioktatás pontos tartalmi leírásával, kioktatottak alá-írásával), karbantartási leírás, útmutató
- gyártmánytervek,
- átadási /megvalósulási/ tervdokumentáció
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás.

Ezen, szükséges bizonylatok, bizonyítványok, nyilatkozatok, dokumentumok, utasítások eredeti példányának Megrendelő részére történő átadása a teljesítés igazolás kiadásának, és a Vállalkozói rész-számla (k), végszámla benyújtásának előfeltétele. Vállalkozó a szerződés tárgyát figyelembe véve a fenti dokumentumok körét a Megrendelővel egyeztetési és az egyeztetés eredménye szerint köteles eljárni. Vállalkozó kedvezőtlen időjárási körülményekre hivatkozással határidő módosításra vagy többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

- C/X.6. A Vállalkozó által készített átadási dokumentációnak tartalmaznia kell a kivitelezés során bekövetkezett tervváltozásokat, a naplómellékletként átadott tervkiegészítéseket, egyéb bizonylatokat. A kezelési-, karbantartási- és használati utasítások átadása körében a Vállalkozó köteles az üzemeltetést, kezelést, karbantartást és használatot érintő különleges kockázatokra, egyedi, speciális előírásokra - különösen a felhasználható anyagok, eszközök, időbeli előírások jellemzőire - a Megrendelő figyelmét részletesen, külön, írásban is felhívni.
- C/X.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valamennyi, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi.
- C/X.8. Vállalkozó az általános forgalmi adóról és a számvitelről szóló jogszabályokban rögzített tartalmi- és formai követelményeknek megfelelő számlá(ka)t nyújt be a törvény szerinti adattartalommal, de kiemelt figyelemmel a teljesítési idő, a pontos cím, adószám, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány szám, valamint bankszámlaszám feltüntetésére. Számla csak és kizárólag a Megrendelő helyszíni képviselője és projektigazgatója/projektvezetője által együttesen leigazolt és aláírt teljesítés igazolása alapján fogadható be, melynek eredeti példányát minden esetben csatolni kell az adott számlához.

A számlához Vállalkozó köteles mellékelni a Megrendelő erre jogosult képviselője által aláírt, igazolt:

- hiány és hibamentességet igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet (részteljesítésnél vagy végszámla esetében),

- a szerződésszerű teljesítést igazoló okiratot (teljesítésigazolás),
- tételes elszámolás esetén, ezen felül a Megrendelő erre jogosult képviselője által igazolt tételes felmérés eredeti példányát.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy teljesítésigazolás nélkül, vagy hibákat, hiányokat tartalmazó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel érkező, továbbá a hibásan, szabályszerűtlenül, vagy hiányosan kiállított számlát Megrendelő nem fogadja be, visszaküldi.

Amennyiben a Vállalkozó a számláját a teljesítésigazolás nélkül nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja. Vállalkozó a számlát a Megrendelő FEJÉR-B.Á.L. Zrt. címére (Felcsút, Fő utca 217.) köteles tértivevénnyel megküldeni. A Megrendelő címére, telephelyére megküldött számla (küldemény) akkor tekintendő benyújtottnak, amikor a tértivevény aláírásra került. Az igazolt és valamennyi szükséges melléklettel ellátott számla szerződés szerinti fizetménye a számla hivatalos beérkezésétől számított 30. naptári napon válik lejárttá és esedékessé, függetlenül a számlán szereplő fizetési határidőtől. Megrendelő a kifizetést átutalással teljesíti a Vállalkozó által megjelölt bankszámlaszámra. Külföldi bankszámlára történő átutalás esetén mindkét fél banki költségeit a Vállalkozó köteles viselni. A pénzügyi teljesítés napja a fizetésre kötelezett bankszámlája megterhelésének napja.

- C/X.9. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőtől -a jogszabályok által előírtakon túl- nyilatkozatot, adatszolgáltatást, dokumentum másolatot igényel, és azt a Megrendelő teljesíti, úgy a Vállalkozó 10.000,- Ft fizetési kedvezményt biztosít a Megrendelő részére, melyet Megrendelő jogosult a Vállalkozó bármely követelésébe beszámítani.
- C/X.10. A hatályos törvények szerinti elektronikus adóigazolást a penzugy@fejerbalzrt.com e-mail címre lehet küldeni a Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó szerepel a NAV Köztartozásmentes Adózók listáján, az elektronikus adóigazolás megküldése szükségtelenné válik, ám erről a penzugy@fejerbalzrt.com e-mail címre értesítést kell küldeni a Megrendelőnek.

D/ ZÁRÓ FELTÉTELEK

- D/1.1. Vállalkozó a Vállalkozási szerződés aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladat végzése során a Megrendelő tevékenységével kapcsolatosan bármilyen módon tudomására jutó bármilyen információt harmadik személlyel nem közölheti, azt semmilyen formában nyilvánosságra nem hozhatja és más projekteken saját munkája során nem használhatja fel, illetve a létesítménnyel, a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- D/1.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállalt megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

Amennyiben bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis maior, pld. háború, természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéképtelenségét.

- D/1.3. A szerződéssel kapcsolatos értesítést a Szerződő Felek a szerződésben meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére



jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során, majd az azt követő jótállási és szavatossági idő tartama alatt a cég (Vállalkozó) adataiban változás történik azt haladéktalanul a Megrendelőnek írásban bejelenti.

Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül és kártérítést von maga után, a jognyilatkozatok közlésének elmaradására pedig a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

- D/2. Felek tudomásul veszik, hogy a vállalkozási szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A szerződést érintő (különösen annak módosítására irányuló) kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott elektronikus építési naplón keresztül történik.

A Vállalkozó részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a Címzett Félnek átadják. A Címzett Fél, illetőleg a képviselőjében eljáró személy köteles az átvett küldemény másolati példányát a kézbesítés meg-történtének igazolása céljából keltezett aláírással ellátni;
- postai kézbesítés esetén: a „A/III.10. pont” szerinti rendelkezések szerint a postai feladást követő 5. munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a Címzett Fél az iratot nem vette át (nem kereste), az átvételt megtagadta, vagy ismeretlen helyre költözött.

- D/3. Szerződő Felek a jogviszonyuk alatt és annak kapcsán keletkezett esetleges vitákat közvetlen tárgyalás keretében kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a peres úton való vitarendezés esetén Felek kikötik - hatáskörtől függően - a Székesfehérvári Törvényszék, illetve a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

- D/4. Jelen "ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FEL TÉTELEK" és a szerződés közti esetleges eltérések esetén, az adott részre vonatkozóan a Vállalkozási szerződésben foglaltak a meghatározók.

- D/5. Jelen "ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FEL TÉTELEK" a Vállalkozási szerződés mellékletét képezi és azzal együtt érvényes.

- D/6. Jelen "ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK"-től való esetleges eltéréseket a Vállalkozási szerződésben kell rögzíteni az „EGYÉB SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁSOK” pont alatt.

Záradék:

Alulírott Vállalkozó kijelentem, hogy a fenti Általános Szerződéses Feltételek tartalmát megismertem, azokat megértettem, módosítással nem élek és a fentieket aláírással kifejezetten elfogadom és ezt cégszerű aláírással, pecséttel hitelesítem.

Kelt: Felcsút 2018.01.02.

.....
törvényes képviselő neve
cégszerű aláírása

